

**П Р И К А З**19.08.2025№ 483-р

г. Уфа

Об оплате по договору найма
для обучающихся, проживающих
в общежитиях УГНТУ
на 2025/2026 учебный год

В соответствии с Федеральным законом от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», п р и к а з ы в а ю:

1. Установить размер и расчёт стоимости оплаты за проживание в общежитиях федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Уфимский государственный нефтяной технический университет» с 01.09.2025 по 31.08.2026 для обучающихся по очной форме (Приложения №№1, 2).

2. Освободить от платы за пользование жилым помещением следующие категории студентов, обучающихся по очной форме за счёт средств федерального бюджета (или бюджета Республики Башкортостан):

- дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

- лица, потерявшие в период обучения обоих родителей или единственного родителя;

- дети-инвалиды, инвалиды I и II групп, инвалиды с детства, инвалиды вследствие военной травмы или заболевания, полученного в период прохождения военной службы;

- граждане, принимающие (принимавшие) участие в специальной военной операции, проводимой на территории Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области, Херсонской области и Украины, а также дети указанных граждан;

- граждане являющиеся, ветеранами боевых действий;

- граждане, имеющие право на получение государственной социальной помощи;

- граждане, прошедшие в течение не менее трёх лет военную службу по контракту;

- граждане, подвергшиеся воздействию радиации вследствие катастрофы.

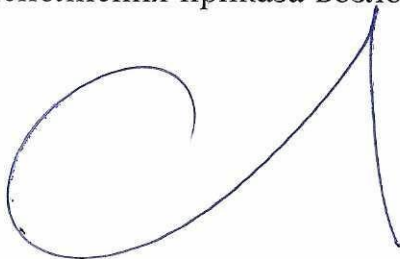
3. Заведующим общежитиями в течение 5-ти рабочих дней с момента заселения оформлять с проживающими договор найма жилого помещения в общежитии.

4. Главному бухгалтеру Крысь Е.Н. и главным бухгалтерам филиалов организовать в установленном порядке учёт поступающих финансовых средств.

5. Возложить ответственность на директора студенческого городка Головушкина М.А. и директоров филиалов за организацию своевременного и правильного оформления договоров найма.

6. Контроль исполнения приказа возложить на проректора по экономике Евтушенко Е.В.

Ректор

A large, stylized handwritten signature in blue ink, consisting of a large loop followed by a long, sweeping stroke that ends in a small hook.

О.А. Баулин

Приложение № 1

к приказу от 19.08.2025 № 483-1

Размер оплаты
найма жилого помещения по общежитиям
с 01.09.2025 по 31.08.2026

Наименование (номер) общежития	Итого стоимость, руб./мес. (без НДС)
1-6	28,20
7-8	44,60
9	28,20
10	56,30
10	75,00
11	44,60
УЖК	79,20
УФК-2	56,30
в городе Стерлитамак	116,50
в городе Салават	54,90
в городе Октябрьский	37,50

Приложение № 2
к приказу от 19.08.2025 № 483-1

Расчёт стоимости
оплаты найма жилого помещения по общежитиям
с 01.09.2025 по 31.08.2026

наименование (номер) общежития	Тип помещения	Тариф, руб. за 1 кв. м.	Коэффициент*
1-6	коридорный	12,50	0,50
7-8	секционный	13,20	0,75
9	коридорный	12,50	0,50
10	секционный	12,50	0,75
10	квартирный	12,50	1,00
11	секционный	13,20	0,75
УЖК	квартирный	13,20	1,00
УФК-2	секционный	12,50	0,75
в городе Стерлитамак	коридорный	38,81	0,50
в городе Салават	коридорный	13,72	0,50
в городе Октябрьский	коридорный	12,50	0,50

*Приказ Министерства образования и науки Российской Федерации от 15.08.2014 № 1010 «О максимальном размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии для обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального и высшего образования по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающимся по данным образовательным программам по заочной форме обучения в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, функции и полномочия учредителя которых осуществляет Министерство образования и науки Российской Федерации».

**П Р И К А З**19.08.2025№ 489-р

г. Уфа

Об утверждении стоимости
платных услуг, предоставляемых
на базе общежитий жилищно-
бытового управления,
в 2025/2026 учебном году

В целях эффективного использования имущественного комплекса жилищно-бытового управления (далее – ЖБУ) федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Уфимский государственный нефтяной технический университет» (далее – УГНТУ) **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить:

- размер оплаты услуг по проживанию в общежитиях улучшенного типа на период с 01.09.2025 по 31.08.2026 (Приложение № 1).

- стоимость временного проживания в общежитии УЖК на период с 01.09.2025 по 31.08.2026 (Приложение № 2).

- размер платы за временное проживание в общежитиях города Уфы №№ 1-11, города Стерлитамака, города Салавата и города Октябрьского на период с 01.09.2025 по 31.08.2026 (Приложение № 3).

- размер коэффициентов, учитывающих износ зданий и коммуникаций, а также уровень комфортности, определяемый состоянием жилого помещения и качественными характеристиками оборудования и мебели (Приложение № 4).

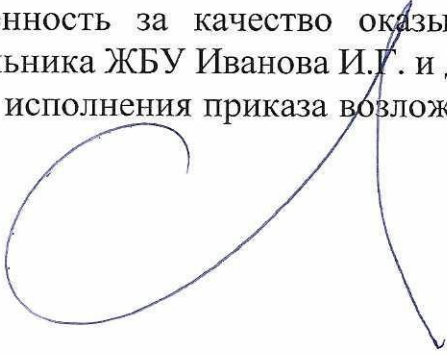
2. Возложить на заведующих общежитиями и старших администраторов ответственность за своевременное оформление договоров.

3. Главному бухгалтеру Крысь Е.Н. и главным бухгалтерам филиалов УГНТУ организовать в установленном порядке учёт средств, поступающих от оказания дополнительных услуг.

4. Ответственность за качество оказываемых дополнительных услуг возложить на начальника ЖБУ Иванова И.Г. и директоров филиалов УГНТУ.

5. Контроль исполнения приказа возложить на проректора по экономике Евтушенко Е.В.

Ректор


О.А. Баулин

Приложение № 1

УТВЕРЖДЕНО

приказом от 19.08.2025 № 489-1

Размер оплаты услуг по проживанию в общежитиях улучшенного типа на
период с 01.09.2025 по 31.08.2026

№	Наименование общежития	Единица изм.	Стоимость 1 койко-места, руб./мес.	в том числе				
				Наём жилого помещения	Возмещение затрат за коммунальные услуги		Дополнительные услуги	
					Сумма, без НДС	Сумма, с НДС	В т.ч. НДС 20%	Сумма, с НДС
1.	УЖК:							
1.1	однокомнатная квартира	руб./мес.	7236,30	79,20	1235,70	205,95	5921,40	986,90
1.2	двухкомнатная квартира	руб./мес.	6712,40	79,20	1235,70	205,95	5397,50	899,58
1.3	трехкомнатная квартира	руб./мес.	6241,5	79,20	1235,70	205,95	4926,60	821,10
2.	УФК-2:							
2.1	жилые комнаты	руб./мес.	2754,50	56,30	992,70	165,45	1705,50	284,25
2.2	комнаты улучшенной комфортности	руб./мес.	3436,00	56,30	992,70	165,45	2387,00	397,83
3.	Общежитие № 7 (9-12 этажи):	руб./мес.	4968,40	44,60	955,60	159,27	3968,20	661,37
4.	Общежитие № 10:	руб./мес.	4034,30	75,00	943,30	157,22	3016,00	502,67

Приложение № 2

УТВЕРЖДЕНО

приказом от 19.08.2025 № 489-1

Стоимость временного проживания в общежитии УЖК
на период с 01.09.2025 по 31.08.2026

№ п/п	Наименование общежития	Единица измерения	Стоимость 1 койко-места, руб./сутки	В том числе:		
				Услуги по предоставлению в пользование жилого помещения	Услуги по возмещению расходов по содержанию помещения	
				Сумма, без НДС	Сумма, с НДС	в т.ч. НДС 20%
1.	УЖК:					
1.1	квартиры №№ 25, 31-35, 42, 45	руб./сутки	1700,00	2,64	1697,36	282,89
1.2	квартира № 301	руб./сутки	2500,00	2,64	2497,36	416,23
1.3	квартира № 302	руб./сутки	4000,00	2,64	3997,36	666,23

Приложение № 3

УТВЕРЖДЕНО

приказом от 19.08.2025 № 489-1

Размер платы за временное проживание в общежитиях города Уфы
№№ 1-11, города Стерлитамака, города Салавата и города Октябрьского
(для абитуриентов, студентов заочной формы обучения, родственников
студентов, проживающих в общежитиях и т.д., в том числе для студентов,
путешествующих по России в период летних каникул)
с 01.09.2025 по 31.08.2026

№ п/п	Наименование общежития	Единица измерения	Стоимость 1 койко- места, руб./ сутки	В том числе:		
				Услуги по предоставлению в пользование жилого помещения	Услуги по возмещению расходов по содержанию помещения	
					Сумма, без НДС	Сумма, с НДС
						в т.ч. НДС 20%
1.	Общежития №№ 1-6	руб./ сутки	400,00	0,94	399,06	66,51
2.	Общежития № 9	руб./ сутки	400,00	0,94	399,06	66,51
3.	Общежития №№ 7,8	руб./ сутки	400,00	1,49	398,51	66,42
4.	Общежитие № 11	руб./ сутки	400,00	1,49	398,51	66,42
5.	Общежитие № 10	руб./ сутки	400,00	1,88	398,12	66,35
6.	Общежитие в г. Стерлитамаке	руб./ сутки	400,00	3,88	396,12	66,02
7.	Общежитие в г. Салавате	руб./ сутки	400,00	1,83	398,17	66,36
8.	Общежитие в г. Октябрьском	руб./ сутки	400,00	1,25	398,75	66,46

Приложение № 4

УТВЕРЖДЕНО

приказом от 19.08.2025 № 489-р

Размер коэффициентов, учитывающих износ зданий и коммуникаций, а также уровень комфортности, определяемый состоянием жилого помещения и качественными характеристиками оборудования и мебели

№ п/п	Объект	Размер коэффициента
	город Уфа	
1.	Общежитие № 1	1,00
2.	Общежитие № 2	1,00
3.	Общежитие № 3	1,00
4.	Общежитие № 4	1,00
5.	Общежитие № 5	1,00
6.	Общежитие № 6	1,00
7.	Общежитие № 7	1,00
8.	Общежитие № 7 (9-12 этажи)	2,30
9.	Общежитие № 8	1,00
10.	Общежитие № 9	1,00
11.	Общежитие № 10	1,00
12.	Общежитие № 10С	1,70
13.	Общежитие № 11	1,00
14.	Общежитие УЖК	3,30
15.	Жилые места УФК-2	1,10
16.	Жилые места УФК-2 (улучшенного типа)	1,50
17.	Общежитие в городе Октябрьском	1,00
18.	Общежитие в городе Салавате	1,00
19.	Общежитие в городе Стерлитамаке	1,00